



135 000 €

Appartement Mudaison 41 m<sup>2</sup> , idéal investisseur faibles charges !!!

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

**N° Mandat : 2208 / Réf : 1540**

Mudaison Ideal investisseur ou premier achat !!!! Appartement type 2 au coeur du village de Mudaison. Cet appartement lumineux est exposé plein sud, il comprend une grande pièce de vie ouverte sur une kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'une chambre indépendante. Cet appartement est bien entretenu, il vous offrira un revenu locatif intéressant. ( 550 à 600 € ) Peu de charge de copropriété (environs 100 € an) . Pour plus d'informations, merci de me contacter au 06.68.75.32.87 David.gaven@nestenn.com  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau

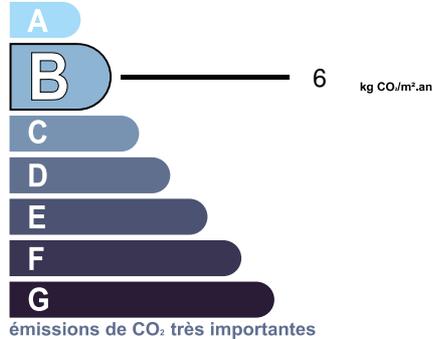


1 WC

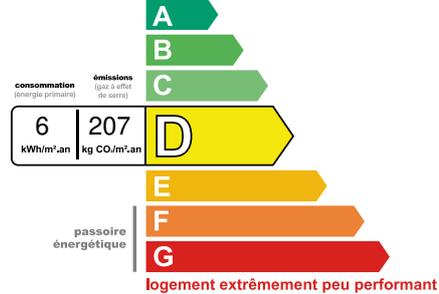


41 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 615 € au 21/12/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES