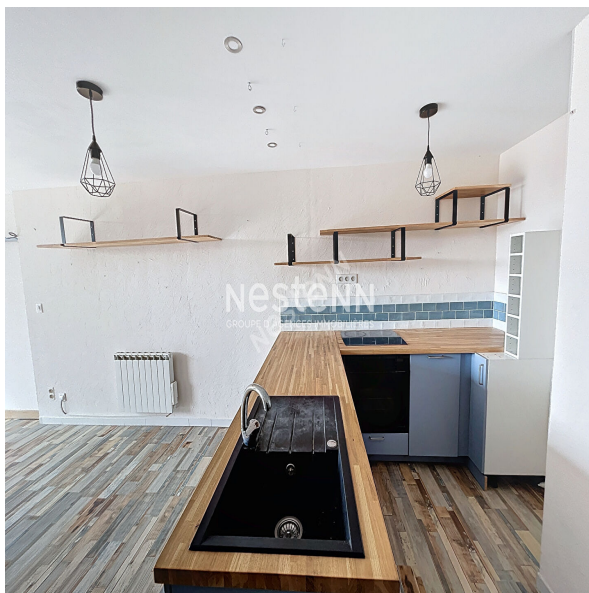




178 000 €

FRONTIGNAN-PLAGE T2 RENOVE
28.98M² + TERRASSE DE 21M² A VENDRE

04 67 74 79 11

Nestenn Frontignan
139 Avenue Vauban
34110 Frontignan

N° Mandat : 1816 / Réf : 738

A Frontignan-Plage, T2 rénové d'une superficie de 28.97m², agrémenté d'une loggia intégrée de 6.65 m2 qui s'ouvre sur une terrasse de 21m² exposée plein Sud, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Cet appartement a été rénové avec goût, avec des finitions de qualité, des sols élégants, une cuisine moderne ouverte équipée et une belle salle de bain, wc séparé. Il est situé dans un cadre privilégié. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir votre résidence principale ou secondaire, il conviendrait également pour un investissement locatif. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite. PASCALE LEFEVRE 04.67.74.79.11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



28.97 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	161 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 622 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES