



680 000 €

Très belle Villa contemporaine TEYRAN

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

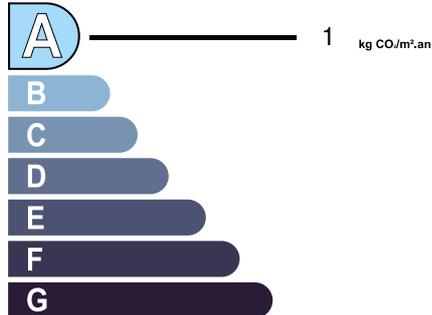
## N° Mandat : 381 / Réf : 1497

Sur la commune de Teyran, laissez vous séduire par cette villa contemporaine construite avec des matériaux de qualités. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une pièce de vie lumineuse et spacieuse de plus de 50m2, comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous trouverez aussi une suite parentale complète avec salle d'eau et dressing ainsi que des WC séparé. À l'étage, trois chambres lumineuses vous attendent, chacune avec un accès direct à la terrasse. Une salle de bain supplémentaire et des toilettes séparés complètent cet étage pour un confort optimal. Le tout sur une belle parcelle arborée de 425m2 avec piscine et garage. Anthony DUMONT Nestenn Castelnaud-le-lez 07.86.11.67.91

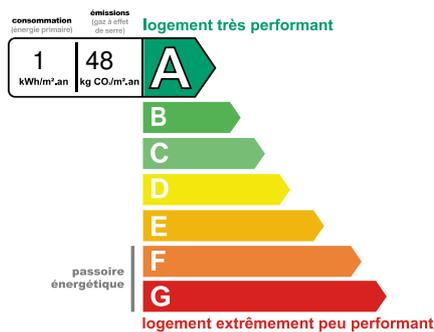
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUMONT Anthony. Agent commercial - RSAC : 531762441