



620 000 €

-Villa de plain pied à Pérols 5 pièce(s) 110 m2 sur 360m2 de parcelle avec piscine-

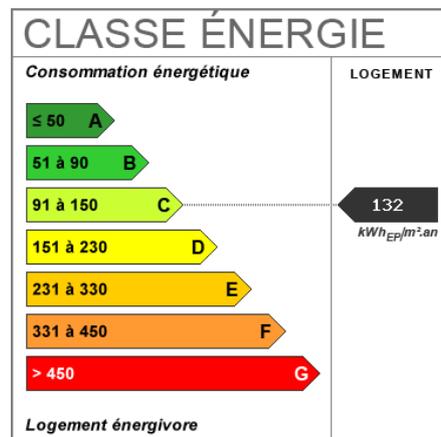
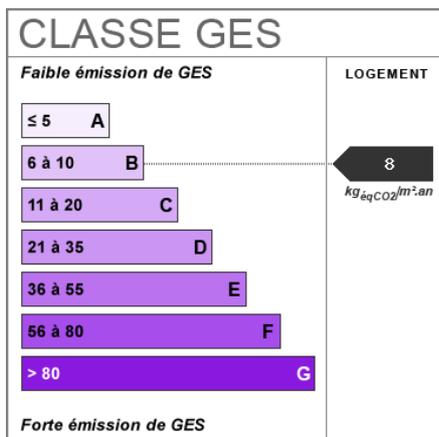
04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

## N° Mandat : 380 / Réf : 1470

Découvrez le joyau caché de Pérols - une villa qui allie élégance, confort et emplacement idéal ! Située à deux pas du tramway, dans une impasse tranquille, cette villa de plain-pied offre un mode de vie harmonieux sans compromis. Vous serez immédiatement séduit par ses trois chambres spacieuses, complétées par une mezzanine offrant des possibilités polyvalentes. La pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cheminée, crée un espace chaleureux et accueillant. Les larges baies vitrées vous invitent à profiter de la lumière naturelle et offrent un accès direct à une piscine, parfaite pour les moments de détente en plein air. Pratique et fonctionnelle, la villa est dotée d'un garage, de la climatisation gainée et même d'un hammam pour une expérience de bien-être à domicile. Sans travaux à prévoir, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché. Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir une résidence d'exception à Pérols. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous captiver par le charme de cette villa unique. Anthony DUMONT Nestenn Castelnaud-le-lez 0786116791

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUMONT Anthony. Agent commercial - RSAC : 531762441

