



419 000 €

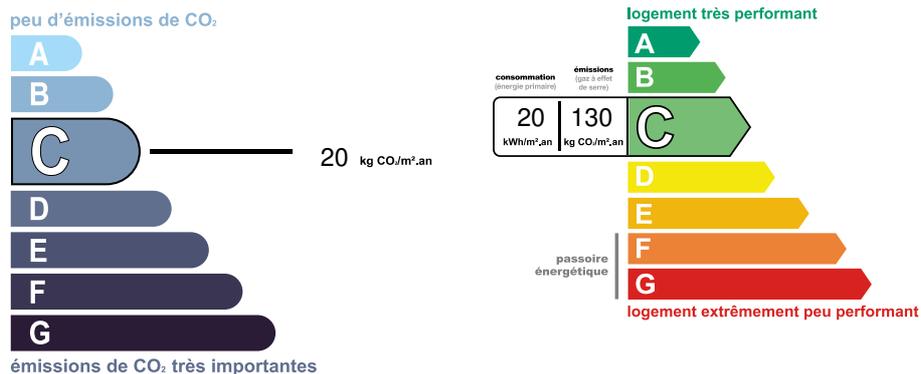
Beaulieu centre - Maison au calme + Terrain arboré + Garage

04 67 70 11 50

Nestenn Castries
1A avenue de Sommières
34160 Castries

N° Mandat : 2209 / Réf : 1467

A découvrir dès à présent ! Très agréable maison sur un vaste terrain situé à quelques pas du coeur de Beaulieu. Vous profiterez du calme, d'une belle luminosité, d'un terrain plat et arboré. La maison propose: - En rez-de-chaussée: salon/salle à manger, cuisine indépendante, bureau, toilettes indépendants, salle d'eau, cellier, grand garage et terrasse abritée donnant sur le jardin orienté sud. - A l'étage: 3 chambres dont l'une avec terrasse orientée sud, salle de bain. Climatisation et menuiserie double vitrage. Un grand jardin arboré, sans vis-à-vis, calme et sur lequel un abri de jardin est déjà positionné, complète l'offre. Possibilité de mettre un autre véhicule à l'intérieur de la parcelle de terrain. La maison mérite quelques travaux de remise aux goûts du jour et de rénovation simple (budget réalisé à 35 000 euros TTC) mais elle offre un très grand potentiel pour ceux qui sauront saisir cette opportunité. Contactez- nous dès à présent ! (Robert Gignoux : 06 08 09 13 89)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur