



85 000 €

-Vente T2 Celleneuve loué -

04 67 79 80 53

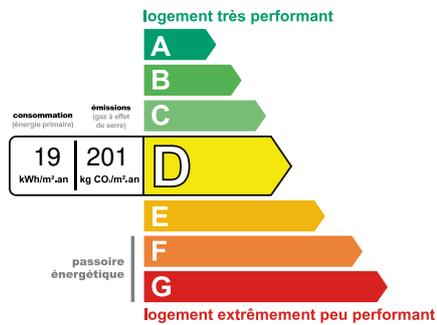
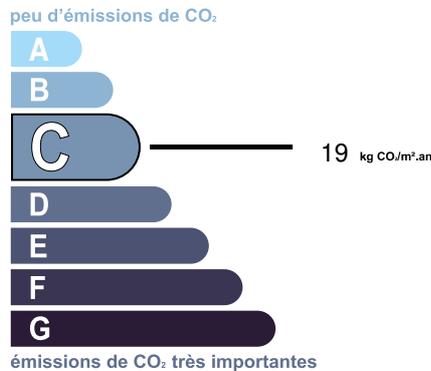
Nestenn Castelnaud le lez
 Residence Parc Elysée, 700 Route de
 Nîmes
 34170 Castelnaud le lez

N° Mandat : 377 / Réf : 1462

À la recherche d'une opportunité d'investissement à Montpellier ? Nous vous proposons un T2 en rez-de-chaussée de 31m2 baigné de lumière avec jardin privatif dans le secteur de Celleneuve. Actuellement loué 600€ par mois, ce bien offre une rentabilité immédiate pour les investisseurs avertis. (505€ de loyer et 95€ de provisions sur charges). Situé à deux pas du tramway, ce logement bénéficie d'un emplacement idéal, dans une résidence sécurisée. De plus, il est accompagné d'une cave et offre la possibilité de stationner facilement. Une visite s'impose !! Anthony DUMONT: 0786116791 Agence Nestenn Castelnaud-le-lez

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
2 pièces
- 
1 chambre
- 
1 gardien
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
31.01 m² habitables
- 
1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUMONT Anthony. Agent commercial - RSAC : 531762441