620 000 €

Villa contemporaine à Montarnaud, aux portes de Montpellier

04 67 85 47 01

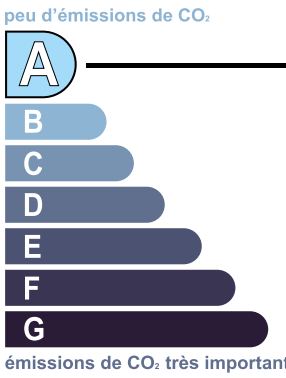
Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

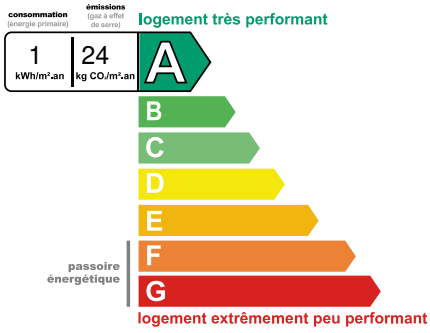
N° Mandat : 84 / Réf : 358

A cinq minutes de l'autoroute A75 et 15 minutes de l'entrée de Montpellier, au coeur d'un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette magnifique villa contemporaine d'environ 180 m² et sa belle parcelle aménagée de 465 m². Laissez vous séduire par les vastes volumes et les prestations haut de gamme que vous propose ce bien. Au rez-de-chaussée, la visite commence par une belle entrée agrémentée de son vestiaire et donnant sur une vaste pièce de vie avec cuisine incorporée. Deux terrasses dont une couverte vous permettront de profiter du climat local en tout temps. A ce niveau, vous trouverez également un premier espace nuit composé d'une suite parentale, de son dressing et de sa salle d'eau privative, le tout pour une superficie globale d'environ 30 m² . A l'étage, un palier de 15 m² dessert deux chambres baignées de lumière, ainsi qu'une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire. Un garage de 40 m² et une pièce supplémentaire de 11 m² complètent ce bien. Les plus: bien neuf sous garantie décennale, domotique, panneaux photovoltaïques neuf et batterie de stockage électrique pour une maison quasi autonome, ballon thermodynamique, adoucisseur, finitions de qualité. Situé dans le charmant village de Montarnaud, lieu alliant commodités au quotidien et charme de la campagne, le tout aux portes de Montpellier.

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 179 m² habitables

Entre 442 m² et 488 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 320 € et 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur