



90 000 €

BALARUC LES BAINS STUDIO 20 m2 A
VENDRE AVEC TERRASSE 4 M2

04 67 74 79 11

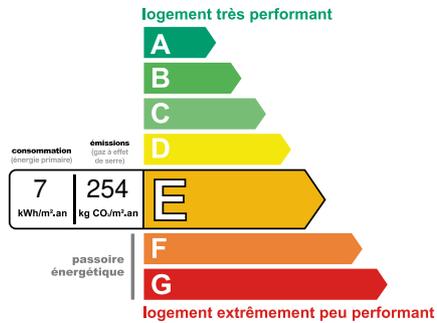
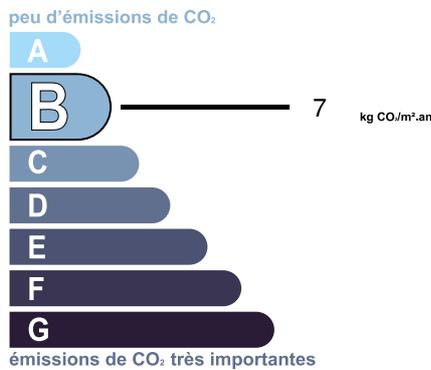
Nestenn Frontignan
139 Avenue Vauban
34110 Frontignan

N° Mandat : 1811 / Réf : 722

Situé à Balaruc les Bains, proche du Parc Charles de Gaulle et des Thermes, cet appartement est situé dans un endroit calme et très verdoyant. Il est parfait pour les investisseurs car est situé à 6 minutes à pied des Thermes. Les curistes seront ravis de louer ce studio car est situé à un endroit stratégique (entre les thermes, les commerces, le parc et l'étang de Thau). Ce studio comprend un coin cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau avec WC et une pièce principale ouvrant sur un balcon de 4 m2 exposé sud-est. Une belle vue sur le Parc s'offre à vous. N'hésitez pas à me contacter pour visiter ce bien! 06.76.70.87.42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
1 pièce
- 
1 ascenseur
- 
1 balcon
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
2 ème étage
- 
19.73 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VAILLOT Jérôme. Agent commercial - RSAC : 500224183