



277 440 €

Appartement type duplex Le Grau Du Roi 68 m²

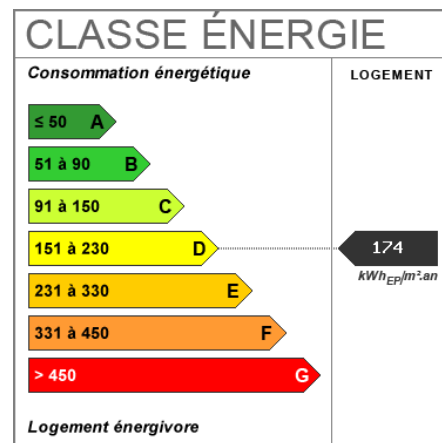
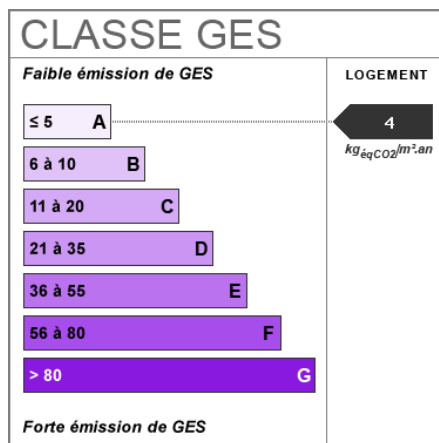
04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnaud le lez

N° Mandat : 2181 / Réf : 1399

Rare à la vente au Grau du Roi ! Appartement en duplex type 3, 68 m², terrasse 4 m²! Cette résidence comporte 4 lots, est idéalement située au centre ville, proche des écoles et des commerces et de la plage ! A rez de chaussée : un hall d'entrée, un wc, un séjour avec cuisine ouverte équipée Arthur Bonnet comprenant hotte, réfrigérateur, lave-linge, four, micro-onde et plaque induction, et une terrasse couverte avec garde corp vitré. A l'étage : 2 chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne, un meuble vasque simple, avec sèche serviette et wc. Appartement avec finitions de hautes qualités : Menuiserie Technal gris anthracite, Volets électriques en rdc et manuel à l'étage, climatisation réversible, Chauffe-eau extra plat, insonorisation du parquet à l'étage. Locaux communs pour rangement vélos RSAC : 897 464 947 Montpellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par THIEULLEZ Sabine. Agent commercial - RSAC : 897 464 947