495 000 €

Maison Clermont-l'Herault maison de 5 chambres sur 1114 m² de terrain

04 67 79 80 53

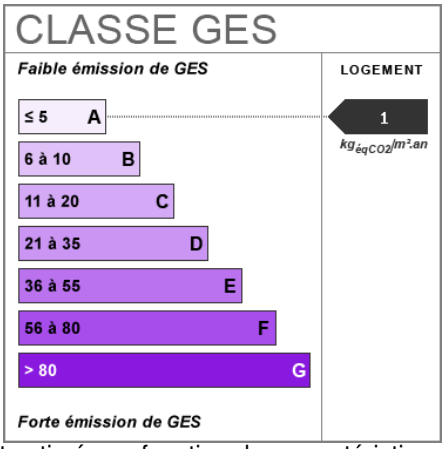
Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de Nîmes
34170 Castelnau le lez

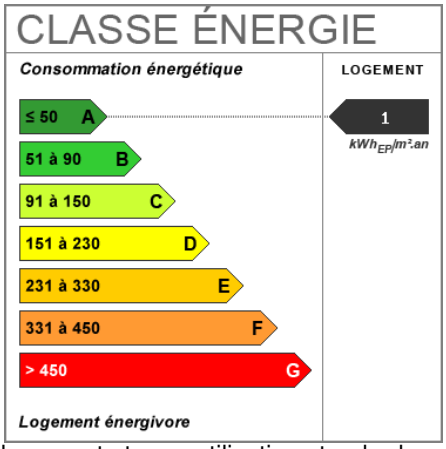
N° Mandat : 2195 / Réf : 1397

Clermont l'Hérault village emblématique du coeur de l'Hérault, à mi-chemin entre la mer et le Parc national des Cévennes, situé à 35 mn de Montpellier via l'A 750 et à 7 km du célèbre Lac du Salagou. Cette maison construite en 1998 est dans un état irréprochable, aucun travaux à prévoir. De plain-pied et non mitoyenne, exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement et d'une luminosité naturels. Implantée sur une parcelle de 1114 m² arborée et piscinable, le terrain permet d'accueillir un camping-car et dispose de plusieurs stationnements. Maintenant, suivez-moi et prenez le temps de découvrir une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, reposez-vous dans l'une des 5 chambres, travaillez dans un bureau indépendant, bricolez dans son garage, rien ne manque à cette villa. Une vraie maison familiale où votre famille, vos amis profiterons de bons moments conviviaux près de la cheminée. Pour plus d'information, je vous invite à me contracter au 06.68.75.32.87 Ou me faire parvenir un mail a l'adresse suivante. David.gaven@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 5 parkings | 180 m² habitables | Entre 1 058 m² et 1 170 m² de terrain

2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 17/06/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur