



495 000 €

Maison Clermont-l'Herault maison de 5  
chambres sur 1114 m<sup>2</sup> de terrain

04 67 70 11 50

Nestenn Castries  
1A avenue de Sommières  
34160 Castries

## N° Mandat : 2195 / Réf : 1393

Clermont l'Hérault village emblématique du coeur de l'Hérault, à mi-chemin entre la mer et le Parc national des Cévennes, situé à 35 mn de Montpellier via l'A 750 et à 7 km du célèbre Lac du Salagou. Cette maison construite en 1998 est dans un état irréprochable, aucun travaux à prévoir. Implantée sur une parcelle sans vis à vis de 1114 m<sup>2</sup>, le terrain permet d'accueillir un camping-car et dispose de plusieurs stationnements. De plain-pied et non mitoyenne, exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement et d'une luminosité naturelle. Cette maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée, mais aussi de 5 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain de deux wc, d'un cellier et d'un grand garage, rien ne manque à cette villa a part son futur propriétaire. Pour plus d'informations, je vous invite à me contracter au 06.68.75.32.87 Ou me faire parvenir un mail à l'adresse suivante. David.gaven@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



5 parkings



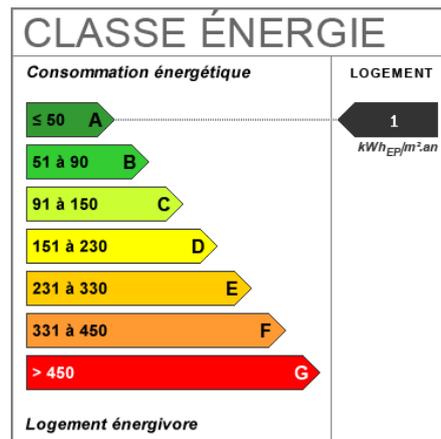
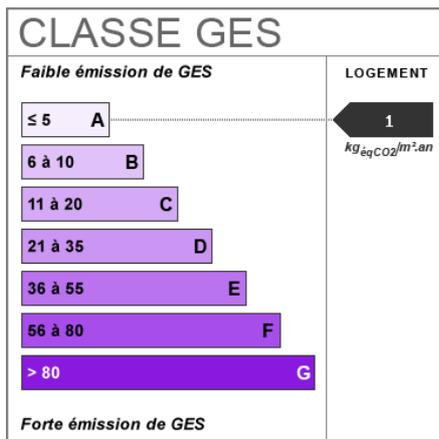
180 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 058 m<sup>2</sup> et  
1 170 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 17/06/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES