



390 000 €

Baillargues, Local d'activité de 260 m<sup>2</sup> comprenant bureaux et stockage.

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

## N° Mandat : 2192 / Réf : 1384

Baillargues, Ideal investisseur ou artisan Situé, proche des grands axes routiers, Nestenn vous propose un local commercial actuellement loué comprenant une partie bureau de 75 m<sup>2</sup> et une partie stockage de 185 m<sup>2</sup>. Un bail est en cour (résiliation possible), a date le local d'activité génère 1330 € HT/HC de revenu locatif. Descriptif technique: 4m30 sous poutre Porte sectionnelle 4 x 3 Dalle béton Mezzanine Stockage extérieur possible Un parking privatif et clos vient compléter ce bien. Pour plus de renseignement, merci de me contacter. David 06.68.75.32.87  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings



260 m<sup>2</sup>



1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

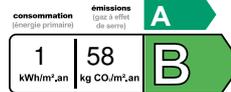
E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES