



390 000 €

Baillargues, Local d'activité de 260 m² comprenant bureaux et stockage.

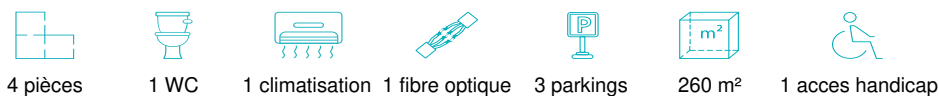
04 67 70 11 50

Nestenn Castries
1A avenue de Sommières
34160 Castries

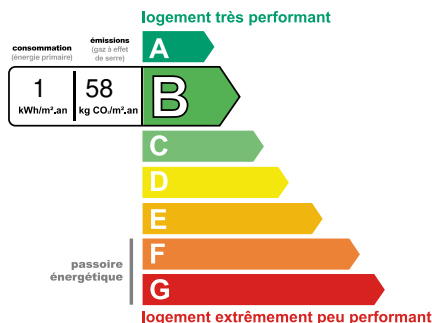
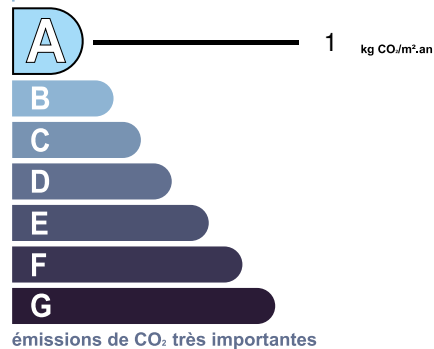
N° Mandat : 2192 / Réf : 1381

Baillargues, Ideal investisseur ou artisan Situé, proche des grands axes routiers, Nestenn vous propose un local commercial actuellement loué comprenant une partie bureau de 75 m² et une partie stockage de 185 m². Un bail est en cour (résiliation possible pour septembre 2024), a date le local d'activité génère 1330 € HT/HC de revenu locatif. Descriptif technique: 4m30 sous poutre Porte sectionnelle 4 x 3 Dalle béton Mezzanine Stockage extérieur possible Un parking privatif et clos vient compléter ce bien. Pour plus de renseignement, merci de me contacter. David 06.68.75.32.87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES