



299 000 €

Villa à vendre à Agde 5 pièces 95 m²,
proche commerces.

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1038 / Réf : 1038

Dans un quartier calme à proximité de tous les commerces, de la zone artisanale, et des principaux axes routiers, l'agence Nestenn vous propose à l'achat cette villa deux faces de 95m² habitables comprenant : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour lumineux de 25 m² environ, une cuisine équipée ouverte, un coin buanderie, un WC, et une chambre avec salle d'eau. A l'étage, trois chambres mesurant de 11 à 16 m², une salle d'eau, et un second WC séparé. Les volets et les fenêtres sont en PVC et sont récents, le chauffage est dispensé par des radiateurs et par une climatisation réversible. A l'extérieur, une belle terrasse avec abri et sans entretien. Le quartier pavillonnaire est sans doute l'un des plus recherché d'Agde pour sa proximité des commodités, son calme, et le fait que tout peut se faire à vélo en toute sécurité. Contactez sans tarder votre agence Nestenn au : 04 67 90 69 50.



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



95 m² habitables



Entre 204 m² et
226 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (type à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
3	130

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES