



85 000 €

SETE APPARTEMENT T2 DE 32 M2 EN
REZ-DE-CHAUSSEE A RÉNOVER +
CELLIER + PARKING A VENDRE

04 67 74 79 11

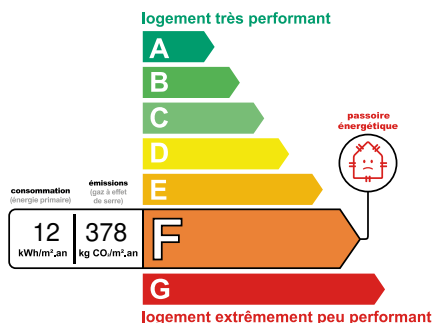
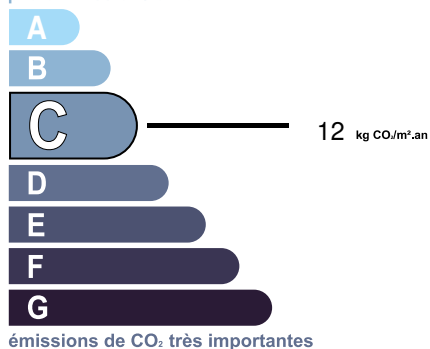
Nestenn Frontignan
139 Avenue Vauban
34110 Frontignan

N° Mandat : 1784 / Réf : 664

Idéal investisseur ou premier achat Appartement en rez-de-chaussée de 32 m2 à rafraichir Stationnement libre devant résidence + stationnement dans cour fermée avec accès au cellier de 13,5 m2 Chambre de 10 m2 avec placard intégré et balcon avec vue sur l'étang de Thau Possibilité d'acheter un deuxième appartement de 58 m2 situé à côté + garage de 28 m2 Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Je me ferai un plaisir de répondre à toutes vos questions. Demandez votre visite virtuelle ou physique Jérôme VAILLOT 06 77 87 10 19 j.vaillot@nestenn.com Instagram : jerome_nestenn_frontignan Facebook : Jérôme Vaillot Nestenn Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces 1 chambre 1 balcon 1 garage 1 salle de bains 1 WC 1 fibre optique 32 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VAILLOT Jérôme. Agent commercial - RSAC : 500224183