



590 000 €

Maison 145m² en pierre rénoverée avec goût

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

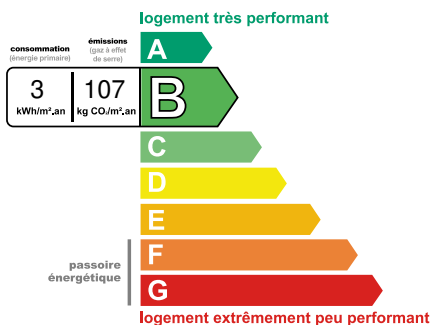
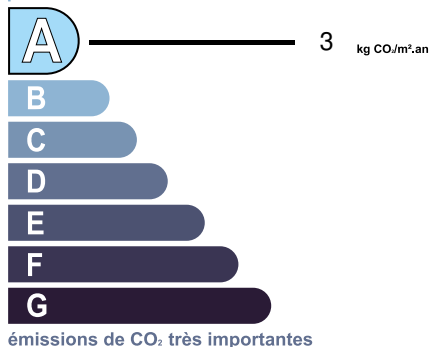
N° Mandat : 67 / Réf : 307

Magnifique maison, ancienne grange en pierre. Beaucoup de cachet pour ce bien entièrement rénové, décoré et pensé pour créer un lieu de vie chaleureux et atypique. La maison est érigée sur une parcelle de 570m². Le jardin propriété privative et exclusive d'environ 100m² est agréable, intime et bénéficie d'une piscine carrelée. Aucun vis vis. Quand à l'habitation, vous profitez d'une belle surface de 145m² agencé en mélangeant esthétique et commodité de vie. Au rdc, une spacieuse salle de vie intégrant une cuisine de belle facture équipée, aménagée. Cette pièce donne directement sur notre espace jardin. Un bureau complète ce niveau. Un courte volée de marche vous amène vers un demi-niveau où se situe le salon avec sa cheminée avec insert, son espace grandiose, les poutres apparentes, sa grande verrière... Puis par un escalier dérobé vous arrivez sur l'espace nuit, bien protégé, au calme. 3 chambres et une salle de bain/douche sont à votre disposition. Pour votre confort, la climatisation réversible gainable, un garage d'environ 45m², plusieurs places de parking... Proche de toutes commodités dans le village accueillant de Saint Génies des Mourgues. Une pépite qui mérite d'être visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 204 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES