



96 000 €

Appartement T2 au coeur de Narbonne -
Proche centre historique

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnaud le lez

N° Mandat : 355 / Réf : 1181

Spécial investisseur : Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'investissement avec un charmant appartement T2 situé dans une résidence datant de 1950, au deuxième étage, sans ascenseur. A proximité des sites emblématiques de Narbonne tels que les quais, la majestueuse cathédrale et l'un des derniers ponts habités, "le Pont des Marchands", ce bel appartement propriété offre également un accès rapide au centre-ville, faisant d'elle un choix stratégique pour les investisseurs. ****Caractéristiques principales :**** - Type d'immobilier: Appartement T2 - Année de construction: 1950 - Superficie: 36,4 m² - Étage: Deuxième étage - Nombre de lots dans la résidence: 7 ****Description détaillée :**** Cet appartement T2 présente un charme authentique et une atmosphère chaleureuse. Il est actuellement loué, ce qui en fait une opportunité d'investissement idéale pour ceux qui cherchent à constituer ou à développer leur portefeuille immobilier. Le locataire en place assure une stabilité locative immédiate. L'appartement offre un espace de vie confortable avec une cuisine équipée, une salle de bains et une chambre spacieuse. L'emplacement de cette résidence est un atout majeur. Vous serez à quelques pas des quais, offrant des promenades relaxantes le long du canal de la Robine, ainsi que de la cathédrale emblématique et du célèbre Pont des Marchands. Le centre-ville de Narbonne, avec ses commerces, ses restaurants et ses commodités, est facilement accessible à pied. N'attendez pas pour saisir cette opportunité d'investissement exceptionnelle. L'appartement T2 dans cette résidence historique de Narbonne promet de la stabilité locative, une situation géographique prisée et le charme du vieux monde. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. C'est l'occasion parfaite de diversifier votre portefeuille immobilier avec un bien situé dans l'un des quartiers les plus attractifs de Narbonne.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



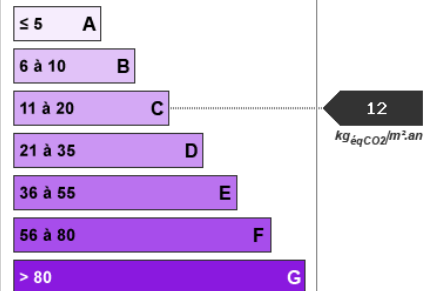
2^{ème} étage



36.4 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

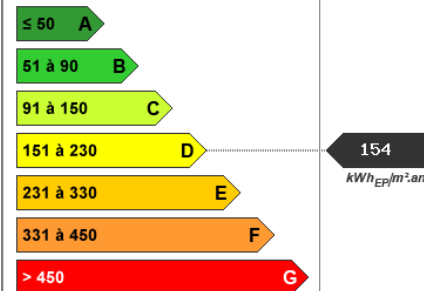
LOGEMENT

12

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

154

kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES