



295 000 €

Appartement Montpellier 4 pièces 89 m²

04 67 79 80 53

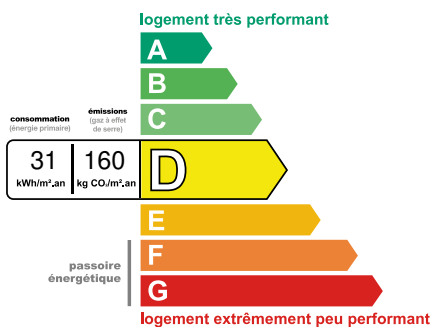
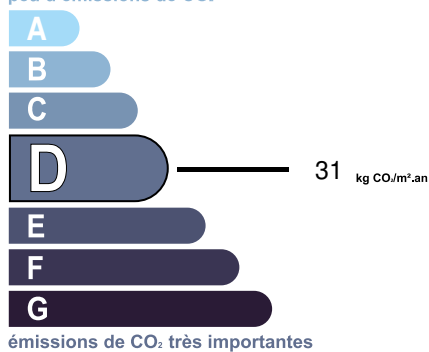
Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 352 / Réf : 1114

Bel Appartement Traversant lumineux, de type T4 de 89 m² dans un cadre naturel et paisible. Idéalement situé dans le secteur du Plan des Quatre Seigneurs, à proximité des Hôpitaux Facultés, cet appartement offre un style de vie privilégié au deuxième et dernier étage d'une petite Copropriété exclusive de 6 appartements, sans ascenseur. Vous trouverez un grand séjour climatisé avec accès sur le balcon, une cuisine séparée contemporaine, équipée et aménagée, un couloir bien agencé avec de nombreux placards qui dessert 3 belles chambres, une salle d'eau récente et un WC séparé. Cet appartement est proposé avec place de parking libre et un Cellier privatif de 6m² en sous sol. Un grand jardin collectif de plus de 400m² est à disposition pour passer un moment de détente. Vous saurez apprécier la proximité des Commerces (boucherie, boulangerie, épicerie..) et des Transports en Commun tel que Bus et Tram (ligne 1 et future ligne 5). Prix : 295 000 € (Honoraires d'Agence Inclus) Garantie Revente Nestenn Contacter Chloé Bougette : 07 64 27 69 43



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur