



115 000 €

Studio entièrement rénové idéal 1<sup>er</sup> achat ou investisseur Montpellier

04 67 79 80 53

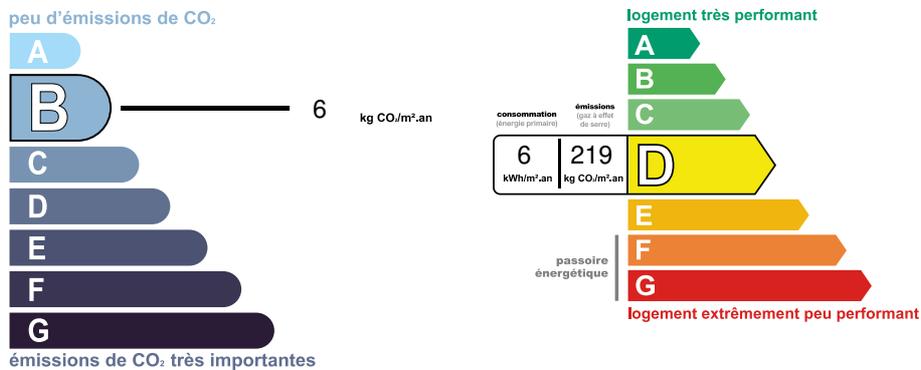
Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

**N° Mandat : 113 / Réf : 1102**

A proximité du centre-ville et du Peyrou, des commerces et du tramway (L3 Plan Cabanes), Studio de 22 M2 situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, résidence sécurisée. Entièrement rénové avec parquet, cuisine équipée, salle d'eau. Idéal pour un premier achat ou un investissement pour mettre en location. L'appartement bénéficie d'un petit balcon sans vis-à-vis. A proximité du centre ville. Lien pour visite virtuelle. <https://matterport.com/discover/space/DmmfxYKbTyQ>  
Contacter Robert Gignoux - 06 08 09 13 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
1 pièce
-   
1 ascenseur
-   
1 balcon
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 climatisation
-   
1<sup>er</sup> étage
-   
21.4 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 520 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur