



279 000 €

Appartement T5 Montpellier, 100 m2 +  
parking + cave

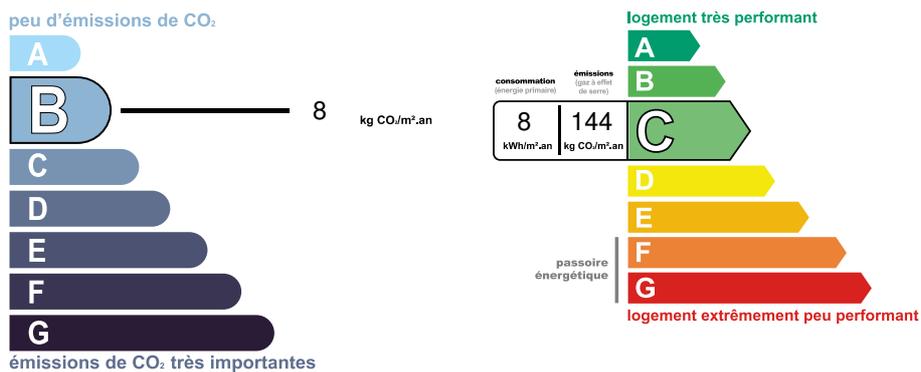
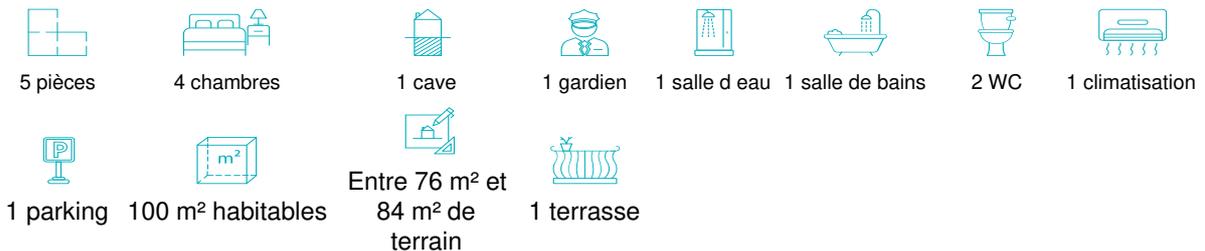
04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

## N° Mandat : 103 / Réf : 1067

Montpellier proche de l'avenue Saint Clément dans une résidence au calme. Appartement T5 avec terrasse et jardin. Superficie habitable de 100 m2 avec 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, salon, séjour, cuisine indépendante avec loggia. Terrasse +Jardin d'une superficie de 80m2 Pour compléter cet appartement, une cave et un parking en sous sol. Clim gainable, Baies vitrées en Alu double vitrage, résidence année 1960. Gardien dans la résidence. Bus et écoles à proximité Idéal en résidence principale ou pour investissement locatif. Contact Robert Gignoux: 06 08 09 13 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 370 € au 04/07/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

