



149 000 €

Castelnau Le Lez Appartement T2 38 m2 et
Terrasse

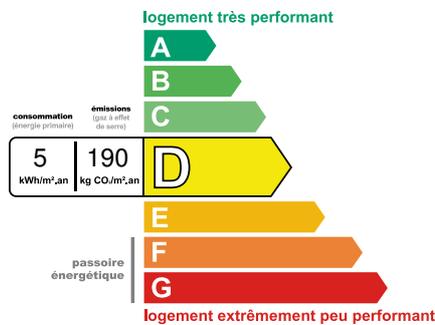
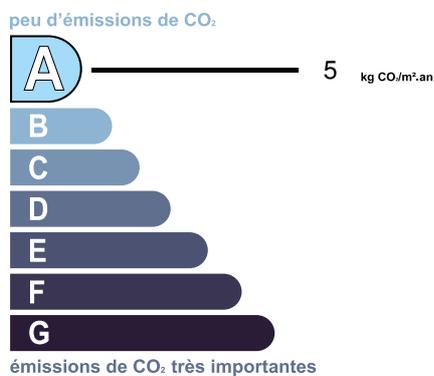
04 67 79 80 53

Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 340 / Réf : 1019

Nouveau Prix ! À visiter, joli T2 37m2 avec Terrasse de 7m2 bénéficiant d'une exposition plein sud. Proche centre-ville, commerces et ligne 2 du tramway. Il comprend : - Un salon ouvert sur une terrasse orientée sud et au calme. - une cuisine équipée et ouverte sur une pièce de vie lumineuse - une chambre avec placards et accès Terrasse - une salle d'eau avec WC. Il est situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. À proximité du Tramway et des Commerçants. Pas de parking. Appartement loué jusqu'en août 2024. Idéal pour un 1er achat ou pour un investissement locatif. Prix : 149 000 Euros (Honoraires d'agence inclus) Pour tous renseignements ou visites, contacter Robert Gignoux au 06 08 09 13 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 496 € et 671 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur