



512 000 €

Castelnau le Lez - Appartement T4 111M2 +  
Garage + Parking + Terrasse 42 M2

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnau le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnau le lez

## N° Mandat : 269 / Réf : 998

Garantie Revente Nestenn sur 9 ans !. Profitez dès à présent des nombreux atouts de cet appartement en duplex aux configurations recherchées et rares: grand espace de vie de 62 M2, large volume avec son séjour cathédrale et traversant, très belle luminosité avec de magnifiques baies vitrées, cuisine équipée, aménagée et très fonctionnelle avec ses nombreux rangements, belle terrasse de 42 M2 orientée ouest et sans vis-à-vis, 3 grandes chambres dont l'une donnant sur une seconde terrasse intimiste. Possibilité de créer une 4ème chambre sans altérer la sensation d'espace. Cette résidence sécurisée de 2012 se situe à proximité des commerces et des commodités tout en offrant un très grand sérénité. Un garage fermé et une place de parking complètent les prestations. Ce bien constitue une très belle découverte !.



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



1 parking

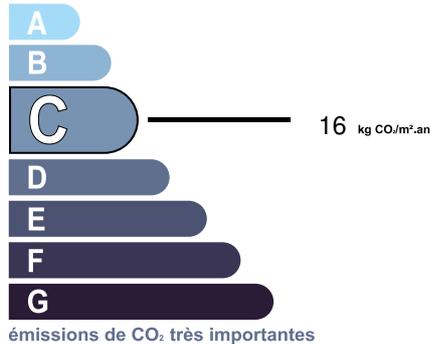


111 m<sup>2</sup> habitables

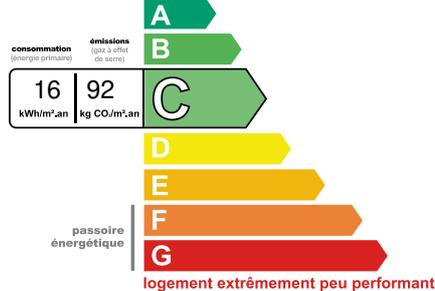


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 190 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES