



448 000 €

Maison Lunel-Viel 129 m² avec Piscine
Secteur calme

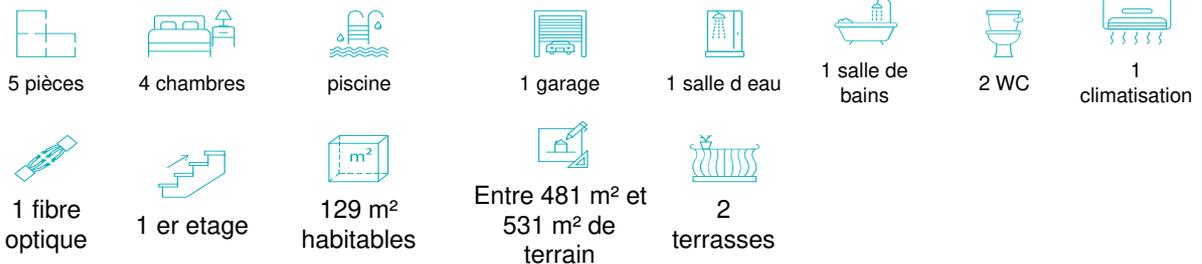
04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

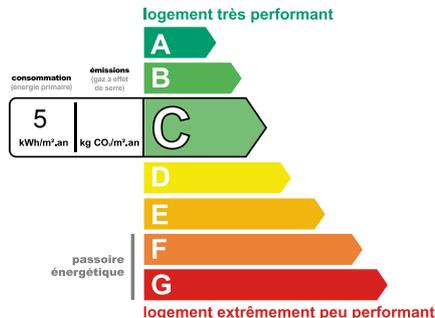
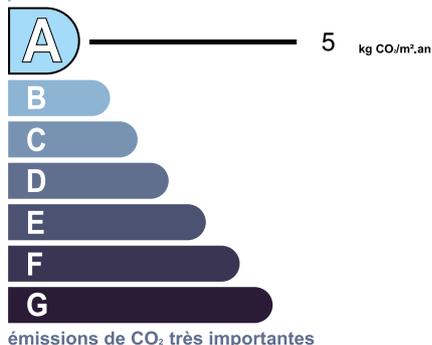
N° Mandat : 79 / Réf : 248

Belle villa très lumineuse, d'une superficie de 129m² et non mitoyenne. Cette belle maison confortable est située dans le village de Lunel-Viel, sur un terrain de plus de 500m² avec piscine, dans un rue très calme. Cette maison construite en 2003 se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle pièce de vie très lumineuse et ouverte sur le salon/séjour d'environ 48m², ce niveau dessert 3 chambres d'environ 11m² ainsi qu'une salle de bain de 6,30m² avec baignoire d'angle et double vasque, suivi d'un cellier/buanderie de 6m², 1 toilette séparé avec lave main, et son garage de 16m². Cette villa est connectée au Bas-Rhône . A l'étage vous disposerez d'un agréable espace bureau de 6,70m² et d'une grande suite parental de 22m², avec sa salle d'eau privative avec douche et son beau dressing de 6,30m². La climatisation réversible est disponible dans toute la maison ainsi qu'un poêle à granules moderne et performant. Coté sécurité, un visiophone et un portail motorisé seront à votre disposition. Pour les véhicules vous bénéficiez d'une belle allée pouvant accueillir 4 à 5 véhicules en plus du garage. Sur le terrain vous disposerez d'un chalet en bois d'environ 10m² et d'un abris de jardin. Pas de travaux à prévoir !!! Idéal grande famille. Maison située à proximité de toutes les commodités et de plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire, collège et lycée) implantés à quelques pas de la maison. Niveau transports, on trouve la gare de Lunel-Viel à proximité et proche des arrêts de bus . L'aéroport Montpellier-Méditerranée est à moins de 20 km et vous êtes à 15 minutes des bords de mer. Profitez d'une occasion d'acquérir cette maison au belles prestations. Programmez une visite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

