



314 000 €

Appartement Castelnau Le Lez 4 pièces 89 m² + Loggia 23 M² + Garage - Résidence récente - Proche centre-ville.

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 334 / Réf : 987

Description : Cet appartement est situé au coeur d'une résidence récente et de standing. Avec ses 3 chambres spacieuses, sa salle de bain élégantes et une superficie de 89 m², il offre un espace généreux et une distribution fonctionnelle pour une famille. Caractéristiques principales : 3 chambres à coucher dont 2 avec placards 1 salle de bain moderne 1 grande cuisine équipée et aménagée, complétée par un cellier indépendant Salon avec une grande baie vitrée orientée Sud / Sud-Est complété par une Loggia de 29 M² qui offre un espace supplémentaire très agréable. Appartement au 1er étage avec ascenseur Garage en sous-sol sécurisé Localisation : Cet appartement est situé à proximité du centre-ville de Castelnau le Lez, offrant une combinaison idéale de tranquillité et de proximité aux commodités urbaines. Prix : 314 000 euros Les plus: - Garantie Revente Nestenn sur 9 ans - Garanties Décennales et Assurance Dommage-Ouvrage Contact : Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Robert Gignoux au 06 08 09 13 89 Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre nouvelle résidence principale. Cet appartement est disponible immédiatement.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



89 m² habitables

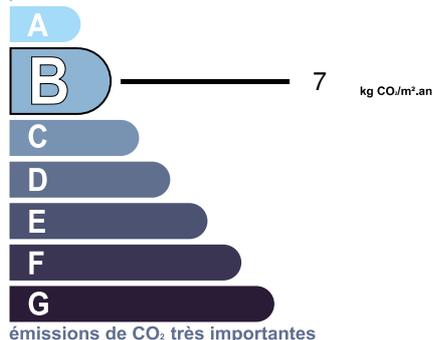


1 terrasse

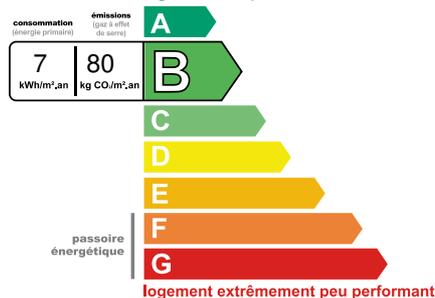


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES