



Contrat Nestenn

161 000 €

Vente Nue-Propriété - Appartement 3 pièces
+ Parking - Saint-Aunès

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 361 / Réf : 979

Exclusivité Nestenn - Vente de la Nue-Propriété d'un appartement T3 de 69 M2 + terrasse + Parking 17 M2 en sous-sol situé au coeur de Saint-Aunès. Prix : 161 000 euros Honoraires d'agence inclus. Valeur estimé du bien libre: 219 000 euros. Usufruitière: femme 82 ans. Grand appartement de 69 M2 complété par une terrasse de plus 7 M2 et d'un parking en sous-sol sécurisé de 17,4 M2. L'appartement est situé au second et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et moderne, à toute proximité du coeur de Saint-Aunès, de ses commerces et services. Il se compose d'un salon donnant sur la terrasse, d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau d'un toilette et d'un cellier. Pour tout renseignement sur la vente en nue propriété et/ou sur le bien, contacter en direct Robert GIGNOUX au 06 08 09 13 89.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



2 ème étage



1 parking



68.6 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	167

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES