



Contrat Nestenn

257 500 €

Appartement Juvignac 3 pièces 70 m² + 2
Terrasses + Garage + Parking

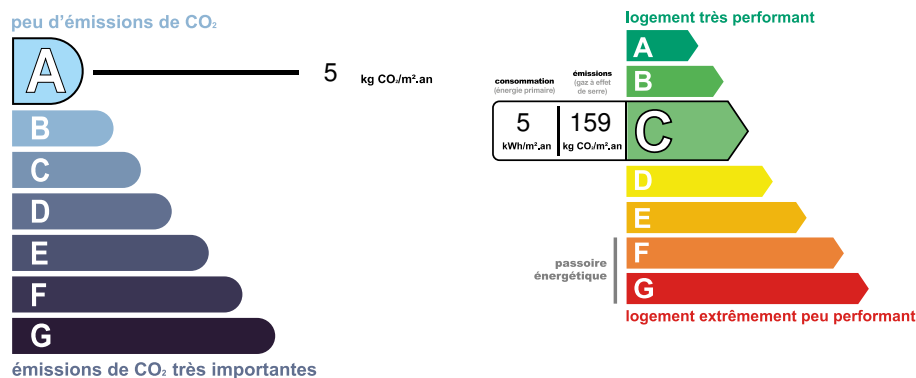
04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnaud le lez

N° Mandat : 307 / Réf : 891

Exclusivité Nestenn - Au second et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, profitez de ce bel et vaste appartement de 70 M² et de ses 2 terrasses d'une surface totale de 36 M² orientées sud, sans vis-à-vis et offrant une vue dégagée. L'appartement propose de belles prestations, un vaste salon donnant sur les 2 terrasses, une cuisine aménagée, 2 chambres dont l'une avec un dressing et l'autre avec placard, une grande salle de bain avec 2 vasques. Un garage fermé en sous-sol et une place de parking privative complète l'offre. Le bien est actuellement loué pour quelques mois. Il constitue une belle opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES