



159 600 €

Castelnau Le Lez - Grand appartement T1
Bis de 48 M2 + Garage

04 67 79 80 53

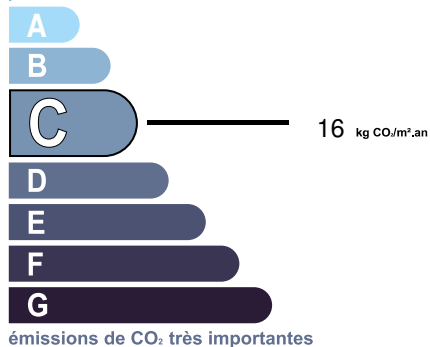
Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 276 / Réf : PF768

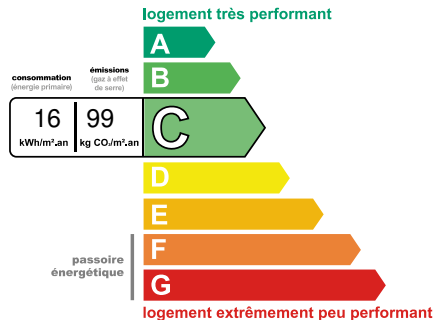
A découvrir, joli F1 de 48 m2 , contemporain, avec mezzanine de belle taille faisant office de chambre avec coin dressing à aménager . Il comprend un hall d'entrée avec placards, une pièce de vie de 22 m2 très lumineuse également avec placards, attenant à une cuisine ouverte bien équipée, et une salle de douche avec WC . Résidence sécurisée avec ascenseur, et l' appartement est vendu avec 1 Garage Prix : 159 600 euros Pour tous renseignements ou visites, n'hésitez plus, Contacter Pascale Ferrandiz : 06 75 62 56 98



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
16
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
99
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 260 € et 410 € au 24/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES