



47 500 €

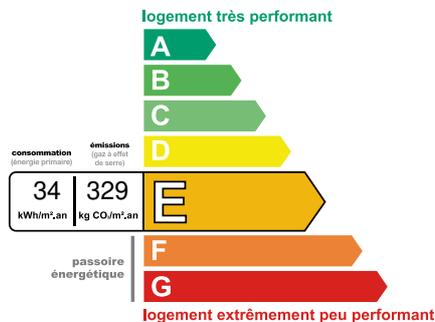
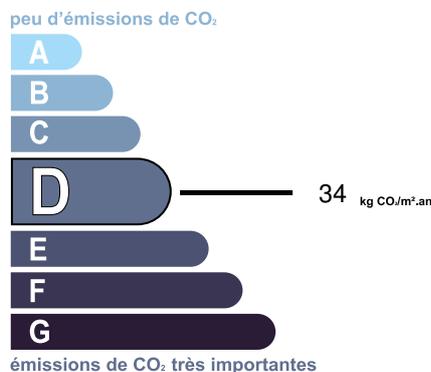
Appartement en duplex 2 pièce(s) 44 m2
avec petit balcon centre Retournac

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : 432 / Réf : 432

EXCLUSIVITE NESTENN ! Pour investisseur Venez découvrir cet appartement en duplex lumineux au 2ème étage actuellement loué en meublé situé dans le centre de Retournac. Ce dernier offre une pièce de vie avec cuisine aménagée et petit balcon en duplex une chambre, une salle de bains et un WC . vous disposez également d'une cave. Une visite s'impose ! Retournac est une ville de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située sur les rives de la Loire et possède un riche patrimoine historique, avec notamment un château médiéval et une église. La ville est animée avec des commerces, restaurants et bars, et offre de nombreuses activités de plein air comme la randonnée à pied ou à vélo, avec notamment la présence de la Via Fluvia, une voie verte qui longe la Loire. On peut également pratiquer la pêche. Elle accueille plusieurs événements tout au long de l'année, dont un marché hebdomadaire le mercredi matin. Retournac dispose de toutes les commodités, grandes surfaces, producteurs locaux, piscine l'été?



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 350 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES