



450 /
mois*charges comprises

Appartement Saint Maurice De Lignon 1
pièce(s) 32.55 m2 (proche Yssingeaux)

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : Y3625 / Réf : Y3625

Proche YSSINGEAUX : Venez découvrir ce studio meublé entièrement équipé, avec une décoration soignée comprenant de belles prestations avec une entrée, un wc séparé, une salle d'eau et une très belle pièce. Vous disposez de stationnement devant le logement et un accès immédiat à la nature. L'appartement est situé au sein du château de Maubourg, au milieu d'un grand parc de 30 hectares, au calme, avec une très belle vue chauffage collectif, 1er étage, interphone. Loyer de 350 euros + Charges de 100 euros (comprenant chauffage, eau, et entretien des communs) Disponible au 10 mai 2024 Saint Maurice de Lignon est une commune située dans le département de la Haute-Loire en région Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Entourée de collines verdoyantes, la ville offre un cadre de vie paisible et agréable. La ville propose également des activités de plein air telles que la randonnée et la pêche sur la rivière Lignon. La ville est idéalement située pour explorer la région et visiter des villes voisines telles que Le Puy-en-Velay. Saint Maurice dispose de petits commerces, boulangerie, boucheries, pharmacie, station essence?. La passerelle himalayenne des Gorges du Lignon relie Grazac à St Maurice de Lignon. Sa traversée permet de s'immerger dans le paysage sur tout le site des Gorges, très beau lieu d'observation du paysage. Du côté de Saint-Maurice-de-Lignon, un belvédère avec un surplomb de 7 mètres au-dessus des gorges donne un magnifique point de vue sur la passerelle, mais aussi sur la rivière en contre-bas.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



1 er étage



32.55 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

387

kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 100 € TTC
DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 252.00€ TTC dont 82€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES