295 000 €

Appartement Montpellier 4 pièces 89 m2

04 67 79 80 53

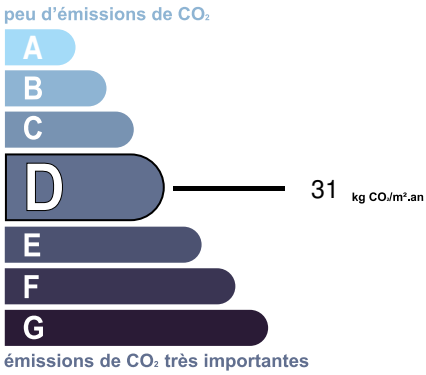
Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de Nîmes
34170 Castelnau le lez

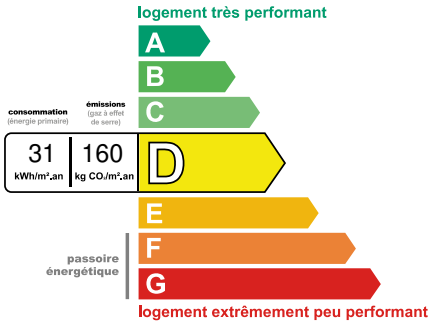
N° Mandat : 352 / Réf : 1114

Bel Appartement Traversant lumineux, de type T4 de 89 m² dans un cadre naturel et paisible. Idéalement situé dans le secteur du Plan des Quatre Seigneurs, à proximité des Hôpitaux Facultés, cet appartement offre un style de vie privilégié au deuxième et dernier étage d'une petite Copropriété exclusive de 6 appartements, sans ascenseur. Vous trouverez un grand séjour climatisé avec accès sur le balcon, une cuisine séparée contemporaine, équipée et aménagée, un couloir bien agencé avec de nombreux placards qui dessert 3 belles chambres, une salle d'eau récente et un WC séparé. Cet appartement est proposé avec place de parking libre et un Cellier privatif de 6m2 en sous sol. Un grand jardin collectif de plus de 400m2 est à disposition pour passer un moment de détente. Vous saurez apprécier la proximité des Commerces (boucherie, boulangerie, épicerie..) et des Transports en Commun tel que Bus et Tram (ligne 1 et future ligne 5). Prix : 295 000 € (Honoraires d'Agence Inclus) Garantie Revente Nestenn Contacter Chloé Bougette : 07 64 27 69 43

4 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

2 ème etage | 7 parkings | 88.5 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur