110 000 €

Studio entiérement rénové idéal 1 er achat ou investisseur Montpellier

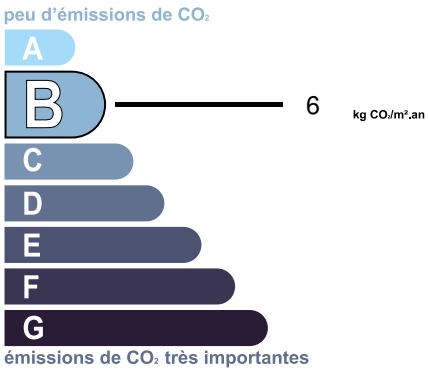
04 67 79 80 53

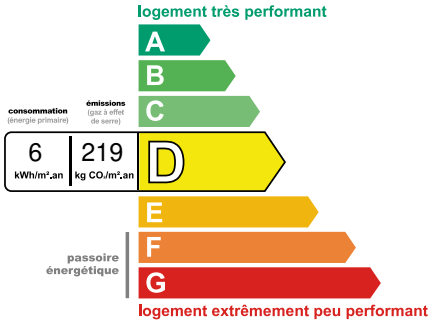
Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 113 / Réf : 1102

A proximité du centre-ville et du Peyrou, des commerces et du tramway (L3 Plan Cabanes), Studio de 22 M2 avec balcon situé au 1er étage avec ascenseur, résidence sécurisée. Entiérement rénové avec parquet, cuisine équipée, salle d'eau. Idéal pour un premier achat ou un investissement pour mettre en location. Pour ceux qui recherchent une résidence principale: vous profiterez d'une rénovation de qualité réalisée par des professionnels, de la proximité du centre-ville et de toutes les commodités (transports en commun, commerces, ...) Pour ceux qui recherchent un investissement locatif: Les travaux de rénovation peuvent être déductibles des impôts sur le revenu foncier, faisant de cet investissement une très belle opportunité. Lien pour visite virtuelle.
https://matterport.com/discover/space/DmmfxYKbTyQ Contacter Robert Gignoux - 06 08 09 13 89
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 er etage | 21.4 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 520 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur