



168 000 €

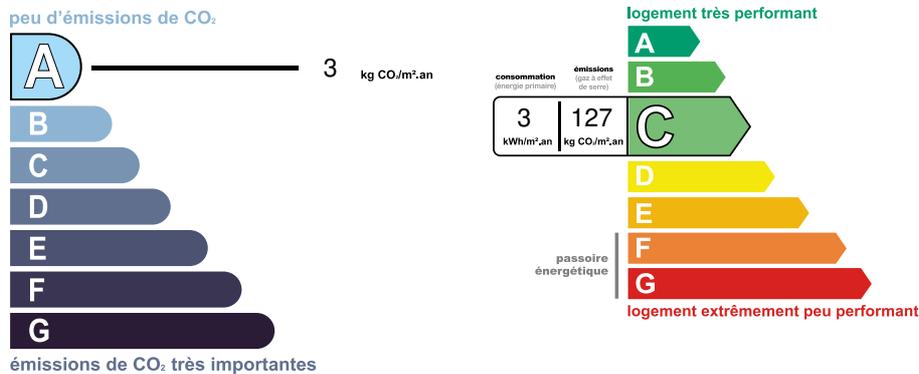
Appartement au centre ville de Castelnau Le
Lez 2 pièces 39 m² + Garage - Résidence
récente sécurisée.

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 357 / Réf : 1007

A 2 minutes à pied du centre-ville de Castelnau le Lez, à proximité des commerces et des transports en commun, découvrez ce bel appartement de 2 pièces principales situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée. Il bénéficie d'un salon donnant sur une loggia sans vis-à-vis orientée Est, d'une vaste chambre avec placard, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau très fonctionnelle. Un garage fermé complète l'offre. Aucun travaux à prévoir. Actuellement loué plus de 650 euros Hors Charges par mois, il peut tout à la fois constituer une opportunité pour un investisseur ou être acquis pour sa future résidence principale ou celle de ses enfants. A visiter dès maintenant !. Contactez Robert Gignoux au 06 08 09 13 89



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur