



198 500 €

Castelnau le Lez - Grand Appartement T2  
avec une large Terrasse et un Garage !!

04 67 79 80 53

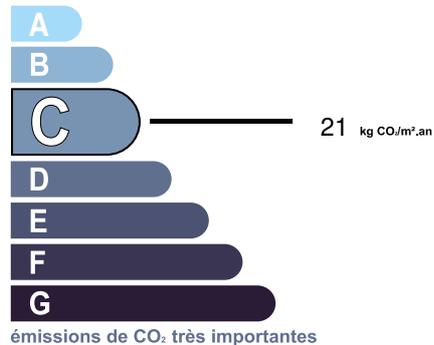
Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

## N° Mandat : 277 / Réf : 762

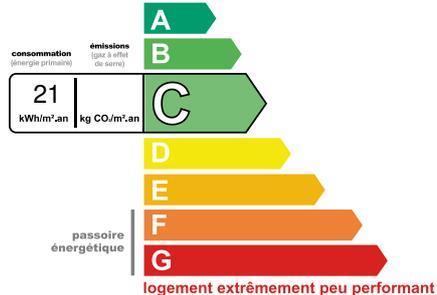
A vendre sur Castelnaud Le Lez, un grand appartement F2 de 53m2 avec extérieur spacieux de 45m2 en partie couvert. Vendu avec 1 Garage. Agencement bien pensé: hall d'entrée avec placards, pièce de vie de 25m2, et sa cuisine ouverte fonctionnelle, une grande chambre d'environ 14m2, avec accès terrasse et placards, et une salle de douche avec WC. Copropriété bien entretenue. Proximité des commerces, des écoles et de la ligne 2 du tramway. A voir absolument !  
Prix : 198 500 euros Contacter Robert Gignoux 06 08 09 13 89



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 500 € au 24/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES